

Договор очистки сточных вод № _____
с собственником (нанимателем) жилого помещения/жилого дома

г. Нижний Тагил

«__» _____ 2019 г.

Публичное акционерное общество «Уралхимпласт» (ИНН 6623005777), именуемое в дальнейшем *Исполнитель*, в лице _____, действующего (ей) на основании Доверенности, с одной стороны, и _____, являющий(ая)ся собственником (нанимателем) жилого помещения по адресу: г. Нижний Тагил ул. _____ д. _____ кв. _____, паспорт серия _____, выдан _____,

именуемый в дальнейшем *Потребитель*, именуемые в дальнейшем *Стороны*, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. *Исполнитель* оказывает услуги по приему и очистке сточных вод, образовавшихся вследствие пользования помещением расположенного по адресу: г. Нижний Тагил, ул. _____, д. _____ кв. _____, в необходимых *Потребителю* объемах в пределах технической возможности канализационных сетей.

Исполнитель заключил настоящий договор непосредственно с собственником (нанимателем) жилого помещения и приступил к оказанию услуг по приему и очистке сточных вод *Потребителя*.

Исполнитель осуществляет услуги по приему сточных вод *Потребителя* из канализационных сетей, по которым сточные воды *Потребителя* транспортирует транзитная организация.

2. Прием сточных вод *Исполнителем* для очистки производится на границе балансовой принадлежности между *Исполнителем* и транзитной организацией, осуществляющей транспортировку сточных вод для очистки от границы внутридомовых канализационных сетей.

3. Количество сточных вод *Потребителя*, поступающих на очистку, определяется по данным индивидуальных приборов учета сточных вод, или, при их отсутствии, по данным индивидуальных приборов учета потребления холодной и горячей воды, или, при их отсутствии, по нормативам потребления горячей и холодной воды на 1 человека в месяц установленных Региональной энергетической комиссией Свердловской области (Постановление от 27.08.2012г. №131-ПК).

Индивидуальные приборы учета (стоков, холодной, горячей воды) должны быть установлены, опломбированы организацией имеющей соответствующую лицензию на право их установки и поверки.

4. *Исполнитель* обязан оказать услуги по принятию и очистке сточных вод *Потребителя* в порядке, установленном в соответствии с законодательством РФ.

5. Размер платы за услуги по приему и очистке сточных вод *Потребителя* за расчетный период определяется в соответствии с законодательством РФ по тарифам (ценам) для *Потребителей*, установленных *Исполнителю* в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов)

6. Расчетный период для оплаты оказанных услуг устанавливается равным календарному месяцу.

7. Плата за услуги по приему и очистке сточных вод вносится *Потребителем* платежному агенту *Исполнителя* - акционерному обществу «Расчетный центр Урала» (далее АО «РЦ Урала»), с которой *Исполнитель* заключил агентский договор от 28 мая 2019 года № 1508АГ, выступив в нём в качестве принципала, и поручила АО «РЦ Урала» совершать от имени и за счёт *Исполнителя* юридические и иные действия, связанные с организацией начисления платы и получения денежных средств от *Потребителей* услуги по приему и очистке сточных вод. В связи с этим, Стороны договорились о том, что оплата приема и очистки сточных вод производится последним на расчётный счёт АО «РЦ Урала» по следующим реквизитам банковского счёта:

Получатель	АО «РЦ Урала»
ИНН	6659190330
КПП	667801001
ОГРН	1096659004640
Расчётный счёт №	40702810516000044764
В банке	УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО «СБЕРБАНК»
Корреспондентский счёт №	30101810500000000674
БИК	046577674

Оплата производится без взимания комиссии в кассах представительств АО «РЦ УРАЛА».

8. *Потребитель* оплачивает прием и очистку сточных вод ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата.

8.1. В случае несвоевременного и (или) неполного внесения платы за прием и очистку сточных вод, *Потребитель* обязан уплатить пеню в размере, установленном законодательством РФ.

9. Плата за прием и очистку сточных вод вносится на основании платежных документов, представляемых *Потребителю* АО «РЦ Урала» не позднее 01-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата.

10. Все платежи, поступающие от *Потребителя*, засчитываются *Исполнителю* в соответствии с действующим законодательством.

11. В случае существенного нарушения *Потребителем* сроков оплаты за прием и очистку сточных вод (2 и более месяцев) *Исполнитель* имеет право взыскать задолженность в судебном порядке.

После вступления судебного решения в законную силу и в случае, если поступающие от *Потребителя* суммы недостаточны для полного погашения задолженности по судебному решению и текущего потребления задолженность погашается в соответствии с действующим законодательством РФ.

12. Моментом исполнения обязанности *Потребителя* по оплате услуг по приему и очистке сточных вод и/или судебных решений является зачисление денежных средств на расчетный счет АО «РЦ Урала».

13. Права и обязанности *Исполнителя*:

13.1) производить прием и очистку сточных вод *Потребителя* в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и настоящим Договором;

13.2) производить в установленном настоящим договором порядке расчет размера платы за услуги по приему и очистке сточных вод *Потребителя* и при наличии оснований производить перерасчет размера платы за услуги по приему и очистке сточных вод *Потребителя* в случаях и порядке, установленном законодательством РФ;

13.3) производить непосредственно при обращении *Потребителя* проверку правильности исчисления предъявленного *Потребителю* к уплате размера платы за услуги по приему и очистке сточных вод *Потребителя*, задолженности или переплаты *Потребителя*, правильности начисления потребителю неустоек (штрафов, пеней). Выдаваемые *Потребителю* документы по его просьбе должны быть заверены подписью уполномоченного должностного лица;

13.4) требовать внесения платы за услуги по приему и очистке сточных вод *Потребителя*, а также в случаях, установленных федеральными законами и настоящим Договором - уплаты неустоек (штрафов, пеней);

13.5) привлекать на основании агентского договора от 28 мая 2019 года № 1508АГ, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, организацию АО «РЦ Урала»:

- для доставки платежных документов *Потребителю*;

- для начисления и приема платы за услуги по приему и очистке сточных вод *Потребителя*;

14. Права и обязанности *Потребителя*:

14.1) при наличии индивидуального, общего (квартирного) или комнатного прибора учета ежемесячно снимать его показания в период с 10-го по 15-го числа текущего месяца и передавать полученные показания в АО «РЦ Урала» по адресу и (или) телефонам, указанным в квитанциях на оплату за услуги по приему и очистке сточных вод, или лицу, привлекаемому *Потребителем* по договорам оказания услуг, не позднее 15-го числа текущего месяца;

14.2) в целях учета объема принятых и очищенных сточных вод *Потребителя* использовать индивидуальные, общие (квартирные), комнатные приборы учета, распределители утвержденного типа, соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений и прошедшие поверку;

14.3) обеспечивать проведение поверок, установленных индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в сроки, установленные технической документацией на прибор учета, предварительно проинформировав *Исполнителя* о планируемой дате снятия прибора учета для осуществления его поверки и дате установления прибора учета по итогам проведения его поверки;

14.4) допускать *Исполнителя* в занимаемое жилое или нежилое помещение для проверки состояния индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета коммунальных ресурсов и распределителей, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных *Потребителем* *Исполнителю* сведений о показаниях таких приборов учета и распределителей в заранее согласованное в порядке, указанном в п. 85 Правил N 354, время, но не чаще 1 раза в 6 месяцев;

14.5) информировать *Исполнителя* об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений в случае, если жилое помещение не обременено индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета;

14.6) своевременно и в полном объеме вносить плату за услуги по приему и очистке сточных вод;

14.7) получать в необходимых объемах услуги по приему и очистке сточных вод надлежащего качества;

14.8) получать от *Исполнителя* сведения о правильности исчисления, предъявленного *Потребителю* к уплате размера платы за услуги по приему и очистке сточных вод, наличии оснований и правильности начисления *Исполнителем* *Потребителю* неустоек (штрафов, пеней);

14.9) требовать в случаях и порядке, которые установлены настоящим Договором, изменения размера платы за услуги по приему и очистке сточных вод в случаях, установленных законодательством РФ.

15. Все права и обязанности Сторон, не оговоренные настоящим Договором, осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

16. Настоящий договор считается заключенным с момента совершения *Потребителем* конклюдентных действий с даты начала оказания услуг по приему и очистке сточных вод, в соответствии с п.30 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

Настоящий договор вступает в силу для жителей многоквартирных домов с момента принятия собственниками многоквартирных домов решения по переходу на прямые договоры, жителей частного жилого сектора с 01 июня 2019г. и действует до 31 декабря 2019 года, а по расчетам до полного исполнения сторонами своих обязательств.

Настоящий договор распространяется на отношения сторон, возникшие до 01.06.2019 года в случаях, предусмотренных ст.157.2 "Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ.

Настоящий договор считается продленным на каждый последующий календарный год на тех же условиях, если ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора до окончания срока его действия.

17. *Потребитель* дает согласие на использование его персональных данных в целях исполнения настоящего договора, а также осуществления иных действий, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Адреса и реквизиты Сторон

Исполнитель: Публичное акционерное общество «Уралхимпласт»

Адрес места нахождения организации: 622012, Свердловская область, г. Нижний Тагил, Северное шоссе, д. 21.

Реквизиты для перечисления денежных средств за услуги по приему и очистке сточных вод, согласно агентскому договору от 28 мая 2019 года № 1508АГ

Получатель	АО «РЦ Урала»
ИНН	6659190330
КПП	667801001
ОГРН	1096659004640
Расчётный счёт №	40702810516000044764
В банке	УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО «СБЕРБАНК»
Корреспондентский счёт №	30101810500000000674
БИК	046577674

Потребитель

Подписи уполномоченных представителей обеих Сторон:

От Исполнителя
(по Доверенности от « ____ » _____ 201_ г. № ____):

От Потребителя:

_____ / _____

_____ / _____